



PERSMEDEDELING

RESULTATEN VAN HET BOEKJAAR 2007

- Bedrijfsresultaat, voor IAS41, meer dan verdubbeld tot USD 62,21 miljoen voornamelijk dankzij de hogere palmolieprijzen en een doeltreffende kostencontrole.
- Netto resultaat, aandeel van de Groep voor IAS41 van USD 41,3 miljoen, gestegen met 106,4%.
- Voorstel voor een bruto dividend van € 8 per aandeel.
- Aanzienlijke verhoging van de eigen middelen en belangrijke schuldvermindering.
- Verdere uitbreiding van rubber en oliepalmen in Indonesië en Papoea-Nieuw-Guinea.

PRESENTATIEVALUTA

De US dollar is de functionele valuta voor meer dan 95% van het groepsinkomen. Daarom gebruikt de Raad van Bestuur de US dollar voortaan als presentatievaluta voor de geconsolideerde cijfers. Hierdoor zullen vooral de variaties in de omrekeningsverschillen, die een belangrijke invloed hadden op de bewegingen in het eigen vermogen, kleiner worden.

GROEPSPRODUCTIES

In ton	Eigen	Derden	Totaal 2007	Eigen	Derden	Totaal 2006
Palmolie	187.832	58.666	246.498	186.537	59.548	246.085
Rubber	10.033	1.922	11.955	9.553	2.535	12.088
Thee	6.237	1.040	7.277	5.494	2.134	7.628

Onze palmolieplantages in het zuiden van Sumatra en in de provincie van Bengkulu werden aangetast door de strenge droogte van het voorbije jaar en de productie verbeterde pas in de loop van het tweede semester van 2007. Op groepsniveau werd deze daling gecompenseerd door de uitstekende resultaten van Hargy Oil Palms Ltd in Papoea-Nieuw-Guinea, waar de oogst steeg met 16% dankzij het in productie komen van jonge oliepalmen en ideale weersomstandigheden.

De belangrijke verjonging die de laatste jaren in Indonesië werd doorgevoerd, is de voornaamste reden voor de verhoging met 5% van onze rubberproductie. De uitstekende prijzen veroorzaakten een verhoogde concurrentie in de aankoop bij derden in Agro Muko en in Papoea-Nieuw-Guinea.

Dankzij de goede weersomstandigheden steeg de theeproductie bij Cibuni en in Vietnam verleden jaar met 14%. Chinese kopers verstoorden onze aankoop van groene bladeren bij derden in de omgeving van Phu Ben.

GEMIDDELDE MARKTPRIJZEN⁽¹⁾

Prijzen in USD per ton		2007	2006
Palmolie	CIF Rotterdam	780	478
Rubber	RSS1 FOB Singapore	2.290	2.101
Thee	FOB Origine	2.036	1.872

Een hoge vraag van de Indische en Chinese markten, gecombineerd met externe factoren zoals de groei van de biobrandstoffen, deden de prijs voor graangewassen en maïs stijgen. De teleurstellende graanproducties in de laatste twee jaren, de prijs van USD 100 voor een vat petroleum en een zwakke US dollar, duwden de palmolie naar recordhoogten.

In 2007 kende rubber, net zoals vele andere grondstoffen, grote prijsschommelingen en beëindigde het boekjaar met een stijging van ongeveer 30%. Natuurrubber bereikte deze recordhoogten voornamelijk om dezelfde redenen als die voor de prijsstijging van palmolie.

Het surplus aan stocks van thee door de goede oogsten in India, China en Kenya in 2006, drukten de markt in 2007 en enkel de prijs voor thee van goede kwaliteit steeg. Niettemin sloot het jaar af met een versterking van de prijs vanwege de afbouw van de stocks door een droogteperiode in het merendeel van de producerende landen en burgeropstanden in Kenia.

GECONSOLIDEERDE BRUTOWINST (voor IAS41)

In K USD	2007	%	2006	%
Palm	63.547	81,8	28.137	67,7
Rubber	11.254	14,5	9.982	23,8
Thee	353	0,5	526	1,3
Tropische vruchten en planten	1.094	1,4	1.463	3,5
Corporate en andere	<u>1.423</u>	<u>1,8</u>	<u>1.747</u>	<u>4,2</u>
	77.671	100,0	41.855	100,0

De bruto winst steeg met 86% in vergelijking met 2006, voornamelijk door de substantieel hogere verkoopprijzen voor palmolie en rubber.

GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING

In K USD	2007			2006 ⁽²⁾		
	Before IAS41	IAS 41	IFRS	Before IAS41	IAS 41	IFRS
Omzet	209.489		209.489	163.687		163.687
Kostprijs van verkopen	-131.818	1.906	-129.912	-121.832	1.829	-120.003
Brutowinst	77.671	1.906	79.577	41.855	1.829	43.684
Variatie biologische activa		9.663	9.663		1.871	1.871
Verkoop-, algem. en beheerskosten	-17.053		-17.053	-14.262		-14.262
Overige bedrijfsopbrengsten/(kosten)	1.592		1.592	3.410		3.410
Bedrijfsresultaat	62.210	11.569	73.779	31.003	3.700	34.703
Financieel resultaat	200		200	-2.902		-2.902
Winst voor belastingen	62.410	11.569	73.979	28.101	3.700	31.801
Belastingen	-19.276	-3.703	-22.979	-7.510	-1.348	-8.858
Winst na belastingen	43.134	7.866	51.000	20.591	2.352	22.943
Vermogensmutatie	1.777		1.777	1.515		1.515
Winst van de periode	44.911	7.866	52.777	22.106	2.352	24.458
Netto resultaat, aandeel v/d Groep	41.273	6.801	48.074	19.993	2.107	22.100

Vergeleken met verleden jaar verdubbelde het bedrijfsresultaat vóór IAS41. Financiële resultaten werden positief dankzij de gedaalde interestkost en positieve wisselkoersresultaten. De hogere dividenduitkering door de dochterondernemingen deed de gemiddelde belastingvoet stijgen tot 30,9%. Deze bedroeg slechts 26,7% in 2006 vanwege niet-recurrente niet-belastbare elementen.

De bijdrage van de ondernemingen onder vermogensmutatie is gestegen dankzij de betere prijzen waaraan SIPEF-CI SA de palmolie verkocht op de markt in Ivoorkust. De verzekeringsgroep BDM NV/Asco NV leed onder de moeilijke markt en een hogere concurrentie.

Het netto resultaat van de Groep, vóór IAS41, bedroeg USD 41,27 miljoen, een stijging van 106,4% tegenover 2006.

De IAS41 herwerking bestaat uit het vervangen van de afschrijvingskosten inbegrepen in de kostprijs van verkopen door de variatie in 'fair value' van de biologische activa en verminderd met de beplantingskosten en de uitgestelde fiscale lasten die aan deze herwerking verbonden zijn. De positieve impact van de variatie biologische activa van USD 24,26 miljoen vloeit voornamelijk voort uit de uitbreiding van onze palmolie arealen en uit de gestegen lange termijn verkoopprijzen voor palmolie die in de berekeningen van de reële waarden werden gebruikt. De netto invloed van IAS41, rekening gehouden met de beplantingskosten en met de uitgestelde belastingen, bedraagt USD 6,80 miljoen, een stijging van USD 4,69 miljoen tegenover het vorige jaar.

VERKORTE GECONSOLIDEERDE CASH FLOW

In K USD	2007	2006 ⁽²⁾
Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten na belastingen	63.781	27.468
Investerings exclusief financiële vaste activa	<u>-31.247</u>	<u>-17.166</u>
Operationele vrije kasstroom	32.534	10.302
Verkoopprijs vaste activa	917	248
Financiële vaste activa	<u>-202</u>	<u>-14.758</u>
Vrije kasstroom	33.249	-4.208

De kasstroom uit bedrijfsactiviteiten na belastingen steeg met 132,2%, voornamelijk dankzij de hogere grondstofprijzen. De verhoogde investeringen betreffen de uitbreiding van de oppervlakten met oliepalmen en rubberbomen in Papoea-Nieuw-Guinea, de beplanting van onze nieuwe gronden bij UMW en de verwerving van nieuwe gronden in Indonesië. In de loop van 2007 werden zo'n 3.385 hectaren toegevoegd aan het aantal beplante hectaren van de Groep.

Het verwervingsproject in Indonesië, zoals eerder aangekondigd, leidde niet tot een aankoop vanwege een negatief "due diligence" rapport. De 8.353 hectaren die UMW verwierf in 2006 werden ondertussen vergroot met twee bijkomende koopovereenkomsten voor een totaal van 4.690 hectaren, wat het nieuwe project op 13.043 hectaren brengt, waarvan 3.255 hectaren reeds beplant werden op het einde van 2007. We zijn nog op zoek naar bijkomende gronden in dezelfde sector teneinde het objectief van 20.000 hectaren in Noord Sumatra te bereiken.

In USD per aandeel	2007	2006 ⁽²⁾
Gewogen gemiddelde aandelen	884.936	874.241
Gewoon bedrijfsresultaat	83,37	39,69
Gewoon netto resultaat	54,32	25,28
Verwaterd netto resultaat ⁽³⁾	53,92	25,02
Operationele vrije kasstroom	36,76	11,78

Ten gevolge van de uitoefening van het saldo van de resterende opties heeft de onderneming in november 2007 12.286 nieuwe aandelen uitgegeven.

GECONSOLIDEERDE BALANS

In K USD (verkort)	2007	2006 ⁽⁴⁾
Biologische activa (na afschrijving)	58.861	42.993
Herwaardering	104.090	96.706
Biologische activa (IAS41)	162.951	139.699
Andere vaste activa	95.200	78.454
Netto vlottende activa (liquiditeiten niet inbegrepen)	15.200	25.049
Totaal netto actief	<u>273.351</u>	<u>243.202</u>
Eigen middelen, aandeel van de Groep	202.050	155.300
Minderheidsbelangen	15.132	12.846
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	47.889	39.841
Netto financiële schuld	8.280	35.215
Totaal netto passief	<u>273.351</u>	<u>243.202</u>

Onze uitbreiding in Indonesië en in Papoea-Nieuw-Guinea evenals de hogere gemiddelde grondstofprijzen deden de waarde van onze biologische activa in de balans stijgen. De netto vlottende activa verminderden vanwege de winstbelastingen die in 2008 dienen betaald te worden. Dankzij de resultaten van 2007 kon onze balans verstevigen door de verhoogde eigen middelen en de verminderde netto financiële schuld.

DIVIDENDEN

Aan de Statutaire Algemene Vergadering van woensdag 11 juni 2008 zal de uitbetaling van een dividend van € 8 per aandeel voorgesteld worden, betaalbaar vanaf woensdag 2 juli 2008.

EVENEMENTEN NA AFSLUITING

Op 24 januari 2008 heeft SIPEF de verkoop afgesloten van Cherry Ridge Office Park, het laatste kantoorgebouw in San Antonio in de Verenigde Staten van Amerika, voor een bruto verkoopprijs van USD 8,1 miljoen. Na aftrek van de verkoopskosten en de belastingen op meerwaarde, zal de netto opbrengst van de verkoop meer dan USD 5 miljoen bedragen en de impact op het resultaat van 2008 USD 3 miljoen.

VOORUITZICHTEN

Wij verwachten voor 2008 een stijging van al onze producties. De gemiddelde bekomen verkoopprijzen voor palmolie en rubber zijn sterk gestegen in vergelijking met 2007. Indien de prijzen op het huidige niveau blijven, zullen de resultaten voor 2008, behoudens negatieve weersomstandigheden, wisselkoersen of andere factoren, hoger liggen dan het vorige jaar.

SIPEF zal verder uitbreiden in Indonesië en in Papoea-Nieuw-Guinea en de directie zoekt actief naar investeringsmogelijkheden in de agro-industrie.

27 februari 2008.

AGENDA 2008

28 april 2008	jaarverslag beschikbaar online op www.sipef.com
11 juni 2008	statutaire algemene vergadering
2 juli 2008	uitbetaling van het dividend
28 augustus 2008	bekendmaking van de tussentijds resultaten

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS

De commissaris heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die ten gronde zijn afgewerkt, geen betekenisvolle correctie hebben aan het licht gebracht die in de boekhoudkundige informatie, opgenomen in deze persmededeling, zou moeten doorgevoerd worden.

Met betrekking tot de waardering van de biologische activa, vestigt de commissaris de aandacht van de lezer op het feit dat, wegens de inherente onzekerheid verbonden aan de volatiliteit van de prijs van agrarische producten en de afwezigheid van een liquide markt, de boekwaarde ervan kan verschillen van de realisatiewaarde.

Deloitte Bedrijfsrevisoren - vertegenwoordigd door Philip Maeyaert

Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met :

F. Van Hoydonck, Gedelegeerd Bestuurder

J. Nelis, Chief Financial Officer

Tel.: 0032/3.641.97.00

Fax : 0032/3.646.57.05

mail to : finance@sipef.com

website www.sipef.com

De hierboven vermelde financiële informatie is opgesteld in overeenstemming met de opname- en waarderingsregels van de IFRS zoals goedgekeurd binnen de Europese Unie. Bijkomende informatie en commentaar betreffende de cijfers opgenomen in dit persbericht zijn beschikbaar op onze website www.sipef.com onder de rubriek 'Investor Relations'.

SA SIPEF NV is een Belgische agro-industriële vennootschap die genoteerd is op de Brussels Euronext. De vennootschap bezit voornamelijk meerderheidsparticipaties in tropische plantagebedrijven die zij beheert en uitbaat. De Groep is geografisch gediversifieerd en produceert een aantal basisgrondstoffen, voornamelijk palmolie. De investeringen gebeuren meestal op lange termijn in recent geïndustrialiseerde landen.

(1) Worldbank Commodity Price Data

(2) December 2006 in EUR omgerekend aan de gemiddelde koers EUR/USD van december 2006 (=0,7918 EUR/USD)

(3) De winst per aandeel in de veronderstelling dat alle warrants worden uitgeoefend

(4) December 2006 in EUR omgerekend aan de slotkoers EUR/USD van december 2006 (=0,7593 EUR/USD)

	2007	2006 (1)
NON-CURRENT ASSETS	259.272	219.547
Intangible assets	9.428	7.107
Biological assets	162.952	139.699
Property, plant & equipment	64.768	56.942
Investment property	2.369	2.419
Financial assets	17.315	10.057
Investments in associates	15.920	8.737
Other investments	754	685
Other financial assets	641	635
Receivables > 1 year	2.440	3.323
Other receivables	1.469	2.061
Deferred tax assets	971	1.262
CURRENT ASSETS	86.593	63.908
Inventories	21.300	17.435
Trade and other receivables	28.704	23.631
Trade receivables	21.141	14.624
Other receivables	7.563	9.007
Investments	31.453	17.960
Other investments and deposits	31.453	17.960
Derivatives	0	0
Cash and cash equivalents	3.900	3.540
Other current assets	1.236	1.342
TOTAL ASSETS	345.865	283.455
TOTAL EQUITY	217.183	168.147
SHAREHOLDERS' EQUITY	202.051	155.301
Capital stock	45.819	45.161
Share premium	21.502	20.309
Hedging reserves	0	0
Reserves	147.492	104.069
Translation differences	-12.762	-14.238
MINORITY INTERESTS	15.132	12.846
NON-CURRENT LIABILITIES	67.604	45.932
Provisions > 1 year	39.444	31.733
Provisions	477	248
Deferred tax liabilities	38.967	31.485
Trade and other obligations > 1 year	147	132
Financial obligations > 1 year (incl. derivatives)	18.597	4.697
Liabilities for post-employment benefit plans	9.416	9.370
CURRENT LIABILITIES	61.078	69.376
Trade & other obligations < 1 year	28.460	12.864
Trade payables	10.160	5.078
Advances received	602	382
Other payables	13.089	6.734
Income Taxes	4.609	670
Financial obligations < 1 year	25.379	52.223
Current portion of amounts payable after one year	9.581	11.097
Financial obligations	15.455	40.920
Derivatives	343	206
Other current liabilities	7.239	4.289
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	345.865	283.455
	0	0

(1) December 2006 in EUR converted at closing rate EUR/USD as per December 2006 (=0,7593 EUR/USD)

Consolidated income statement (in K USD)

	December 2007			December 2006 (1)		
	Before IAS 41	IAS 41	Total	Before IAS 41	IAS 41	Total
Revenue	209.489	0	209.489	163.687	0	163.687
Cost of sales	-131.818	1.906	-129.912	-121.832	1.829	-120.003
Gross profit	77.671	1.906	79.577	41.855	1.829	43.684
Variation biological assets	0	24.256	24.256	0	8.830	8.830
Planting cost (net)	0	-14.593	-14.593	0	-6.959	-6.959
Selling, general and administrative expenses	-17.053	0	-17.053	-14.262	0	-14.262
Other operating income/(charges)	1.592	0	1.592	3.410	0	3.410
Operating result	62.210	11.569	73.779	31.003	3.700	34.703
Financial income	1.628	0	1.628	696	0	696
Financial charges	-2.942	0	-2.942	-2.427	0	-2.427
Exchange differences	1.514	0	1.514	-1.171	0	-1.171
Financial result	200	0	200	-2.902	0	-2.902
Profit before tax	62.410	11.569	73.979	28.101	3.700	31.801
Tax expense	-19.276	-3.703	-22.979	-7.510	-1.348	-8.858
Profit after tax	43.134	7.866	51.000	20.591	2.352	22.943
Share of results of associated companies	1.777	0	1.777	1.515	0	1.515
- Insurance	1.320	0	1.320	1.456	0	1.456
- Sipef-CI	457	0	457	59	0	59
Profit for the period	44.911	7.866	52.777	22.106	2.352	24.458
Attributable to:						
- Minority interests	3.638	1.065	4.703	2.113	245	2.358
- Equity holders of the parent	41.273	6.801	48.074	19.993	2.107	22.100
	0	0	0	0	0	0

(1) December 2006 in EUR converted at average rate EUR/USD as per December 2006 (= 0,7918 EUR/USD)

	December 2007	December 2006 (1)
OPERATING ACTIVITIES		
Result before tax	73.979	31.801
Adjusted for:		
Depreciation	7.467	7.041
Movement in provisions	236	1.303
Unrealised exchange result	0	-1.491
Changes in fair value of biological assets	-9.662	-1.870
Other non-cash results	-2.004	-1.713
Interest received - paid	1.176	1.740
Capital loss on receivables	-940	-99
Capital loss on sale of investments	0	0
Result on disposal of property, plant and equipment	691	290
Result on disposal of financial assets	-395	0
Cash flow from operating activities before change in net working capital	70.548	37.002
Change in net working capital	2.252	-2.608
Cash flow from operating activities after change in net working capital	72.800	34.394
Income taxes paid	-9.019	-6.926
Cash flow from operating activities after taxes	63.781	27.468
INVESTING ACTIVITIES		
Acquisition intangible assets	-2.064	-210
Acquisition biological assets	-14.640	-7.134
Acquisition property, plant & equipment	-14.724	-9.581
Acquisition investment property	-95	-456
Acquisition financial assets	-202	-14.758
Dividends received from associated companies	276	215
Proceeds from sale of property, plant & equipment	522	248
Proceeds from sale of financial assets	395	0
Cash flow from investing activities	-30.532	-31.676
FREE CASH FLOW	33.249	-4.208
FINANCING ACTIVITIES		
Capital increase	1.850	1.371
Costs of capital increase	0	0
Increase/(decrease) in long term financial borrowings	12.383	-7.641
Increase/(decrease) short-term financial borrowings	-25.465	27.125
Last year's dividend paid during this bookyear	-4.651	-3.240
Dividends paid by subsidiaries to minorities	-2.350	-214
Interest received - paid	-1.176	-1.740
Cash flow from financing activities	-19.409	15.661
Net increase in cash and cash equivalents	13.840	11.453
Cash and cash equivalents (opening balance)	21.500	
Effect of exchange rate fluctuations on cash and cash equivalents	13	
Cash and cash equivalents (closing balance)	35.353	

(1) December 2006 in EUR converted at average rate EUR/USD as per December 2006 (= 0,7918 EUR/USD)